

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. Szerződő felek

A vállalkozási szerződés az alábbi felek között jött létre:

Megrendelő

Neve: Sitkei Római Katolikus Egyházközség

Címe: 9671 Sitke, Petőfi utca 22-24.

Adószáma: 18622674-1-18

Képviseli: Balasi István

Vállalkozó

név: Muros Bau Kft.

székhely/cím: 9733, Ólmod, Fő u. 50.

adószám: 23952056-2-18

bankszámlaszám: 11747006-20224383

képviseli: Dreiszker Levente ügyvezető

2. A vállalkozás tárgya

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1)

bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban („Sitke, Plébánia épület felújítása”) hozott döntésnek megfelelően a nyertes Ajánlattevő a Vállalkozó lett.

Ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek feltételei szerint.

A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

2.2. Vállalkozó vállalja a 2.1. pontban megjelölt kivitelezési munkák elvégzését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, a közbeszerzési eljárásban megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok szerint, a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően. A Megrendelő által megbízott független műszaki ellenőr utasításait a Megrendelő utasításaként kell elfogadni.

3. Vállalkozói díj

3.1. Vállalkozói díj:

nettó	24.665.236	Ft
+ 27 % ÁFA :	6.659.614	Ft
bruttó:	31.324.850	Ft

3.2. A szerződéses ár átalányáron tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és

mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, valamennyi járulékos munka (mint építési és felvonulási terület takarítása, építési és kommunális hulladék elszállítása) költségét.

3.3. A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt kiegészítő építési beruházási munkák ellenértékét.

4. Teljesítési határidő: 2019. április 15.

Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződéskötés időpontját követő 5 napon belül átadja.

Előbb teljesítés Megrendelő hozzájárul.

Építési napló megnyitásának tervezett időpontja: a kivitelezés kezdetének napja.

A teljesítés helye:

5. Képviselő

5.1. A Megrendelő kapcsolattartója:

neve: Balasi István

címe: 9672 Gérce, Kossuth Lajos utca 235.

telefon: +36 30/820 3903

e-mail: gerceiplebania@gmail.com

5.2. A Megrendelő teljesítési igazolás kiadására jogosult megbízottja:

neve: Archit Kft (képviselője: Puklerné Kovács Erika Eszter - műszaki ellenőr)

címe: 9700 Szombathely, Tulipán utca 18.

telefon: +36 30/937 0900

e-mail: eri@archit.hu

5.3. A Vállalkozó helyszíni megbízottja:

neve: Tolnai Balázs.

telefon: 09-94/500-584

e-mail: info@murosbau.hu

6. Műszaki átadás-átvétel

6.1. A szerződésben foglalt munka átadás-átvétele a Vállalkozó írásban rögzített készre jelentése alapján történik.

6.2. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésétől számított 15 napon belül a teljesítést ellenőrzi, és arról teljesítés-igazolást állít ki.

7. Pénzügyi elszámolás

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF.

A teljesítés igazolás alapján kiállított számla a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, a szükséges mellékletekkel együtt benyújtott számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül, átutalással történik, a szerződés teljesítésére a Kbt. 135.§ (1) és (3), valamint (5)-(6) bekezdései is relevánsak.

Ajánlatkérő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az általa (műszaki ellenőr) teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be és teljesíti utalással.

A számlákon fel kell tüntetni a projektszámot is.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell!

Számlázások ütemezése:

1. számú részszámla: 10 % teljesítést követően	
összege nettó: 2.466.524	Ft
2. számú részszámla: 40 % teljesítést követően	
összege nettó: 7.399.571	Ft
3. számú részszámla: 60 % teljesítést követően	
összege nettó: 4.933.048	Ft
végyszámla: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően	
összege nettó: 9.866.093	Ft
mindösszesen nettó: <u>24.665.236</u>	Ft

A teljesítés során 3 db részszámla és 1 db végyszámla benyújtására van lehetőség.

A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

Amennyiben a számla tartalmaz a projekt keretében elszámolható és nem elszámolható költségeket is, akkor ezeket a költségeket számlán belül kérjük külön tételként megbontva szerepeltetni.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az alábbiakat:
projekt azonosító száma:

bankja nevét, bankszámlaszámot, adószámot
Megrendelő nevét, címét, adószámát

Fel kell tüntetni a „részszámla” vagy „végyszámla” megnevezést is.

Ajánlatkérő a nettó vállalkozási díj 10 %-a összegében előleg lehetőségét biztosítja visszafizetési garancia biztosításával. Az előleg visszafizetése a végyszámlában történik.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően a következők szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

„32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.”

Az idézett jogszabályi rendelkezés során a Megrendelő „ajánlatkérőként szerződő fél”-nek, míg a Vállalkozó „ajánlattevőként szerződő fél”-nek minősül.

A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó

teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kc)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségével kapcsolatban késedelembe esik, úgy a Ptk. 6:155.§ rendelkezései alapján késedelmi kamat fizetésére köteles.

A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

8. Jótállási idő

8.1. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig, és az üzemszerű használat során a vállalt garanciális időszakban is felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért.

A Vállalkozó a véghatáridőtől köteles a garanciát vállalni!

8.2. A jótállás többlet időtartama értékelési szempont.

A kötelező jótállási időn túli **többlet** jótállás vállalása hónapokban megadva :**18** hónap.

9. Szerződésszegés

A Szerződő Felek nem szerződésszerű teljesítés esetére az alábbiak szerint állapodnak meg:

9.1. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

9.2. A Vállalkozó érdekkörében felmerülő késedelmes teljesítés esetén köteles a késedelmi kötberről Megrendelő által kiállított számlát a fizetési határidőn belül kiegyenlíteni. A késedelmi kötbér kifizetése nem mentesít a teljesítés alól. Ha Vállalkozó a késedelmi kötbért határidőre nem fizeti meg, akkor Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.3. Ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Ptk.-ban foglaltaknak megfelelően késedelmi kamat fizetésére köteles.

9.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143.§ (3) bekezdés].

A külföldi adóilletőségű Megrendelő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megrendelőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9.5. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- amennyiben magatartásával a megrendelőnek vagyoni, illetve nem vagyoni kárt okoz,
- amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti,
- ha a Vállalkozó neki felróható okból 30 nap késedelembe esik.
- amennyiben a bíróság által jogerősen elrendelt csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban ellene,
- amennyiben a szerződést, vagy abból adódó bármely jogát, illetve kötelezettségét harmadik személy részére a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül átruházza,

9.6. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül

- amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti,
- amennyiben a Megrendelő ellen csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban.

9.7. Felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződést kizárólag írásban, papír alapú dokumentum formájában, a Felek cégszerű aláírásával, a Kbt. 141. §-ának megfelelően lehet módosítani. A szóban, ráutaló magatartással, vagy írásban, a képviselőktől eltérő beosztású személyek aláírásával készült jognyilatkozat joghatás kiváltására alkalmatlan (érvénytelen).

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

10.1. Vállalkozó köteles megfelelő **felelősségbiztosítással** rendelkezni a 306/2011. (XII.23.)

Korm. rendelet 9. §-a alapján. A felelősségbiztosítást Vállalkozó köteles a szerződés aláírásakor a Megrendelőnek bemutatni, a kötvény és a biztosítási szerződést, valamint az általános szerződéses feltételeket másolatban átadni. Ezen kötelezettség teljesítése a szerződés Megrendelő által történő aláírásának feltétele.

A felelősségbiztosítás összege legalább 2.000.000 HUF/káresemény és legalább 10.000.000 HUF/kárév.

10.2. A Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetére **késedelmi kötbért** fizetni. Megrendelő részére. A késedelmi kötbér mértéke 50.000 Ft/nap a késedelem első napjától, de legfeljebb a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-a.

Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően a kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

10.3. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a nyertes Ajánlattevő felelős, a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó vállalkozási díj 20%-nak megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** illeti meg.

10.4. **Előleg visszafizetési biztosíték:** Nyertes ajánlattevő előleg igénylése esetén az igényelt előleg Kbt. 135. § (7) bekezdésében előírt 5%-on felüli részének megfelelő mértékű, az ajánlatkérő javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújt. Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjának megfelelően elfogadja a nyertes ajánlattevőként szerződő fél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását is.

11. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult és köteles (a Kbt. rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett):

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkaterületek átadását Felek jegyzőkönyvben kötelesek dokumentálni,
- a folyamatban lévő és az elvégzett munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni azzal, hogy nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el,
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül (a műszaki ellenőr útján),
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha írásbeli felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre,
- a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni,
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni,

Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben rögzítettek betartása mellett (Kbt. 141. §).

12. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdése és folytatása, az építési napló vezetése, kivitelezői jogosultságának megléte,
- az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának biztosítása,
- a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse,
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelő építtetőtől az építési munkaterület átvétele,
- az építési napló megnyitása és folyamatos naprakész vezetése a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint,
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,

- annak folyamatos ellenőrzése, hogy az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló jogszabályokban meghatározott hatósági engedélyek rendelkezésre állnak-e,
- az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
- annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelő építtetőnek,
- az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
- az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása,
- Vállalkozó kivitelezőként az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a Megrendelő építtető részére történő eljuttatása,
- az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
- a munkaterület – jegyzőkönyvvel dokumentált átvétele, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmassága megvizsgálása,
- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni,

A Vállalkozó kötelessége a támogatás elszámolásával kapcsolatos kivitelezői dokumentumok biztosítása, az eljárásban való közreműködés.

A Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a Megrendelő tárgyi eszközeiben általa, vagy az általa a szerződés teljesítésébe bevont harmadik személy által okozott károkért.

A Vállalkozó köteles a munkaterületen rendszeres ellenőrzést tartani, az észlelt hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.

13. Minőségbiztosítás

- a Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania,
- a szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Ide értendők a próbaterhelések költségei is, amennyiben azok a külön jogszabályban meghatározott Normatív Dokumentumokban elő vannak írva, vagy a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban egyértelműen meg van határozva ahhoz, hogy a Vállalkozó ajánlatában szerepeltetni tudja. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett,
- amennyiben erre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik,
- a Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja,

- a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik,
- a Vállalkozó köteles megismerni a Megrendelő minőségbiztosítási rendszerét és a rá nézve kötelező utasításokhoz igazodva végezni, dokumentálni tevékenységét.

Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- o a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban kell lennie,
- o a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

14. Műszaki átadás-átvételi eljárás

A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra.

A szerződés tárgyának kárveszélye az adott területre vonatkozóan a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának napját követően száll át.

A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

Az átadás-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján megszervezi és összehívja.

Az átadás-átvételi eljárásra az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § bekezdései szerint kerül sor.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 1 példány átadási dokumentációt.

A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha:

- a Vállalkozó a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően első osztályú minőségben maradéktalanul elvégezte a rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges feltételek biztosításával, és
- a Vállalkozó a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges átadási (műszaki, pénzügyi és minőség-bizonylatolási) dokumentációt a műszaki ellenőrnek átadta, és
- a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány és hibamentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette.

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

15. Egyéb megállapodások

15.1. A Vállalkozó a munka szakszerű és határidőre történő elvégzéséért tájékoztatási, figyelmeztetési kötelezettségének betartásáért felelős, ezek elmulasztásából, illetve az általa szolgáltatott anyag alkalmatlanságából származó hibákért felelősséggel tartozik.

15.2. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. A szerződés teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasság igazolásában. Csak a Megrendelő hozzájárulásával és a közbeszerzési törvény előírásainak betartásával vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó.

15.3. A szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos minden vitás kérdést a szerződő felek tárgyalás útján kívánnak rendezni. A bírói utat csak akkor veszik igénybe, amennyiben nem sikerül egyezsége jutniuk.

15.4. A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, valamint a támogatást nyújtó szervezet jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

15.5. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, körülményeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a helyszín és a költségvetési kiírás közötti felülvizsgálatot elvégezte, a dokumentációk együttes tartalmának, a használatbavételi és üzembe helyezési feltételeknek megfelelő kivitelezést végez.

15.6. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.

15.7. A Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró anyagokat és szerelvényeket használhat fel. A beépített anyagok, szerelvények műbizonylatait, minőségvizsgálati jegyzőkönyveit a Vállalkozónak kell szolgáltatnia a műszaki rész/átadások indításáig.

15.8. A munkálatok csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők meg.

15.9. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

15.10. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a független műszaki ellenőr utasításait is el kell fogadnia.

15.11. A Megrendelő nem felelős a Vállalkozó munkaterületének esetleges őrizetlenségéből adódó káraiért.

15.12. A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni, valamint az építési engedélyekben előírt egyeztetéseket lefolytatni, jóváhagyásokat beszerezni. Az engedélyekkel illetőleg felmentésekkel, valamint az egyeztetésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.

15.13. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból, esetleg a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ezért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

15.14. A Vállalkozó a helyszínen köteles építési naplót tartani. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba.

15.15. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó a kötelezett.

15.16. A szerződés módosítására csak írásbeli formában, és mindkét félnek erre feljogosított képviselője aláírásával kerülhet sor a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek betartásával.

A szerződés megszüntetésére a Kbt. 143. § - ában foglaltak szerint kerülhet sor.

15.17. A szerződés értelmezésére vonatkozóan a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve és Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadók.

15.18. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. Határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a Közreműködő Szervezet, a Támogató, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, az Igazoló Hatóság, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kincstár, az Európai Bizottság illetékes szervezetei és az Európai Számvevőszék is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

15.19. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.

A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

15.20. A szerződő felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, illetve jogvitáik rendezésére kikötik a Szombathelyi Törvényszék, illetve a Szombathelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

15.21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15.22. Jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a szerződés csak azokkal együtt érvényes.

A szerződést a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 eredeti, egymással megegyező példányban készült, melyből 2 példány Vállalkozót, 4 példány pedig Megrendelőt illeti.

Kelt: Gérce, 2018. év május hó 31. nap



Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok
- Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) ajánlata
- Építési felelősségbiztosítás